

UMOWA O WYKONANIE PROJEKTU

zawarta w dniu [data] pomiędzy:

Zamawiającym: [imię i nazwisko albo firma], [adres], [NIP albo PESEL], [e-mail],

a

Projektantem: [imię i nazwisko], prowadzącym działalność pod firmą [firma], [adres], NIP [NIP], [numer uprawnień budowlanych i izby, jeżeli dotyczy], [e-mail].

1. **Przedmiot.** Projektant wykona dla Zamawiającego [projekt koncepcyjny i projekt budowlany domu jednorodzinnego na działce nr [numer], obręb [nazwa] / projekt aranżacji wnętrza lokalu przy [adres], powierzchnia [liczba] m² / projekt ogrodu przy [adres]] (dalej: Projekt).
2. **Etap i terminy.**
 - Etap 1: inwentaryzacja i wytyczne, do dnia [data],
 - Etap 2: koncepcja w [liczba] wariantach, do dnia [data],
 - Etap 3: projekt [budowlany / wykonawczy] wnętrza z zestawieniem materiałów, do dnia [data],
 - Etap 4: [nadzór autorski / konsultacje w trakcie realizacji], w wymiarze [liczba] wizyt.
3. **Poprawki.** W cenie każdego etapu mieszczą się [liczba] rundy poprawek. Kolejne zmiany oraz zmiany założeń zaakceptowanej koncepcji są rozliczane według stawki [kwota] netto za godzinę, po akceptacji wyceny przez Zamawiającego.
4. **Odbiór.** Każdy etap jest odbierany protokołem. Zamawiający zgłasza uwagi w terminie [liczba] dni od przekazania etapu. Brak uwag w tym terminie oznacza odbiór etapu.
5. **Wynagrodzenie.** Łączne wynagrodzenie wynosi [kwota] netto, płatne po odbiorze etapów: [procent] po etapie 1, [procent] po etapie 2, [procent] po etapie 3, [procent] po etapie 4, na podstawie faktur z terminem płatności [liczba] dni.
6. **Materiały od Zamawiającego.** Zamawiający przekaze [mapę do celów projektowych, wypis i wyrys lub decyzję o warunkach zabudowy, rzut lokalu] do dnia [data]. Opóźnienie w ich przekazaniu przesuną terminy etapów.
7. **Dokumenty do urzędu.** Jeżeli Projektant ma reprezentować Zamawiającego przed organem administracji, Zamawiający udzieli mu osobnego pełnomocnictwa w formie wymaganej przez przepisy postępowania administracyjnego.
8. **Prawa autorskie.** Z chwilą zapłaty wynagrodzenia za dany etap Projektant udziela Zamawiającemu licencji niewyłącznej na korzystanie z Projektu w celu [jednokrotnej realizacji inwestycji pod wskazanym adresem], na polach eksploatacji: zwielokrotnianie w liczbie egzemplarzy niezbędnej do realizacji, udostępnianie wykonawcom i organom administracji, realizacja projektu. Przeniesienie autorskich praw majątkowych albo udzielenie licencji wyłącznej wymaga odrębnej umowy w formie pisemnej.
9. **Zmiany Projektu.** Zamawiający może wprowadzać zmiany w Projekcie w trakcie realizacji [wyłącznie za zgodą Projektanta / po zawiadomieniu Projektanta].
10. **Portfolio.** Projektant może publikować wizualizacje i zdjęcia zrealizowanego Projektu [bez adresu i danych Zamawiającego / po uzyskaniu zgody Zamawiającego].
11. **Odstąpienie.** W razie odstąpienia przez Zamawiającego przed ukończeniem Projektu Projektant zachowuje wynagrodzenie za odebrane etapy i za prace wykonane w bieżącym etapie, według protokołu stanu prac.
12. **Forma.** Strony zgodnie zawierają umowę, protokoły odbioru i zlecenia zmian w postaci elektronicznej, przy użyciu podpisu elektronicznego.

.....
podpis Zamawiającego

.....

podpis Projektanta

Wzór przygotowany przez podpiszmy.pl. Uzupełnij pola w nawiasach kwadratowych (treść wzoru skopiujesz ze strony do edytora), zapisz jako PDF i wyślij do podpisu online: <https://podpiszmy.pl/umowa-z-architektem-i-projektantem>