

UMOWA UŻYCZENIA LOKALU

zawarta w dniu [data] w [miejscowość] pomiędzy:

[imię i nazwisko albo nazwa], [adres], [PESEL albo NIP], zwanym dalej **Użyczającym**,

a

[nazwa firmy albo imię i nazwisko przedsiębiorcy], [adres], NIP [NIP], [KRS jeśli dotyczy], reprezentowanym przez [imię i nazwisko, funkcja], zwanym dalej **Biorącym**.

§ 1. Przedmiot użyczenia

1. Użyczający oświadcza, że jest [właścicielem / współwłaścicielem za zgodą pozostałych współwłaścicieli / najemcą za zgodą wynajmującego] lokalu położonego w [miejscowość], przy ul. [adres], o powierzchni [metraż] m² (dalej: Lokal).
2. Użyczający oddaje Biorącemu do bezpłatnego używania [cały Lokal / pomieszczenie o powierzchni [metraż] m² w Lokalu].

§ 2. Cel i sposób używania

1. Biorący będzie używał Lokalu jako [siedziby / miejsca wykonywania działalności gospodarczej / adresu do doręczeń].
2. Użyczający wyraża zgodę na wskazanie adresu Lokalu jako [siedziby / miejsca wykonywania działalności] Biorącego w CEIDG albo w KRS oraz w zgłoszeniach podatkowych.
3. Biorący nie może oddać Lokalu ani jego części do używania osobie trzeciej bez zgody Użyczającego wyrażonej w formie dokumentowej.

§ 3. Czas trwania

Umowa zostaje zawarta na czas [nieoznaczony / oznaczony do dnia [data]]. Każda ze Stron może ją wypowiedzieć z zachowaniem [liczba]-miesięcznego terminu wypowiedzenia.

§ 4. Koszty

1. Użyczenie jest nieodpłatne.
2. Biorący ponosi zwykłe koszty utrzymania Lokalu w części przypadającej na używaną powierzchnię, to jest [media, drobne naprawy], w kwocie [sposób ustalenia] albo według faktur.
3. Inne nakłady na Lokal Biorący może czynić wyłącznie za zgodą Użyczającego.

§ 5. Zwrot Lokalu

1. Po zakończeniu umowy Biorący zwróci Lokal w stanie niepogorszonym, z uwzględnieniem zużycia wynikającego z prawidłowego używania.
2. W terminie [liczba] dni od zakończenia umowy Biorący zmieni adres siedziby albo miejsca wykonywania działalności w rejestrach publicznych.

§ 6. Postanowienia końcowe

1. Zmiany umowy wymagają formy dokumentowej.
2. W sprawach nieuregulowanych stosuje się art. 710 i następne Kodeksu cywilnego.

3. Każda ze Stron otrzymuje identyczny plik PDF z podpisami.

.....
Użyczający

.....
Biorący

Wzór przygotowany przez podpiszmy.pl. Uzupełnij pola w nawiasach kwadratowych (treść wzoru skopiujesz ze strony do edytora), zapisz jako PDF i wyślij do podpisu online: <https://podpizmy.pl/umowa-uzyczenia-online>