

UMOWA UŻYCZENIA LOKALU NA CELE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

zawarta w dniu [data] w [miejscowość] pomiędzy:

[imię i nazwisko właściciela], PESEL [numer], zam. [adres], zwanym dalej Użyczającym,
a

[imię i nazwisko przedsiębiorcy albo nazwa spółki], NIP [NIP], [REGON albo KRS], z siedzibą albo adresem [adres], reprezentowanym przez [imię i nazwisko, funkcja], zwanym dalej Biorącym.

1. **§ 1. Przedmiot.** Użyczający oświadcza, że jest [właścicielem albo współwłaścicielem albo osobą uprawnioną] lokalu [mieszkalnego albo użytkowego] położonego w [miejscowość], ul. [ulica i numer], KW nr [numer], i oddaje Biorącemu do bezpłatnego używania [cały lokal albo pomieszczenie nr [numer] o powierzchni [powierzchnia] m² wraz z prawem korzystania z [łazienka, kuchnia, korytarz]].
2. **§ 2. Cel.** Biorący będzie używał lokalu wyłącznie w celu prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie [opis działalności] jako [adres wykonywania działalności, adres do doręczeń, siedziba]. Użyczający wyraża zgodę na wskazanie adresu lokalu w [CEIDG albo KRS], w zgłoszeniach do urzędu skarbowego i ZUS oraz na umieszczenie oznaczenia firmy na [skrzynce pocztowej, drzwiach].
3. **§ 3. Czas trwania.** Umowa zostaje zawarta na czas [nieoznaczony albo oznaczony do dnia [data]], począwszy od dnia [data].
4. **§ 4. Bezpłatność i koszty.** Z tytułu używania lokalu Biorący nie płaci wynagrodzenia. Biorący ponosi zwykłe koszty utrzymania użyczonej części lokalu, w tym [udział w opłatach za energię elektryczną, ogrzewanie, wodę, internet] w wysokości [sposób ustalenia].
5. **§ 5. Zasady używania.** Biorący nie może oddać lokalu ani jego części do używania osobie trzeciej bez zgody Użyczającego. Przyjmowanie klientów w lokalu jest [dozwolone w godzinach [godziny] albo niedozwolone]. Zmiany w lokalu wymagają uprzedniej zgody Użyczającego.
6. **§ 6. Wydanie i zwrot.** Lokal zostaje wydany w dniu [data] na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. Po zakończeniu umowy Biorący zwróci lokal w stanie nie pogorszonym, z uwzględnieniem zużycia wynikającego z prawidłowego używania.
7. **§ 7. Zakończenie.** Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem [okres] okresu wypowiedzenia. Użyczający może żądać zwrotu lokalu przed terminem w przypadkach określonych w art. 716 Kodeksu cywilnego.
8. **§ 8. Adres po zakończeniu umowy.** W terminie [liczba] dni od zakończenia umowy Biorący złoży wniosek o zmianę adresu w [CEIDG albo KRS] i zawiadomi o zmianie urząd skarbowy i ZUS oraz przestanie używać adresu lokalu w korespondencji.
9. **§ 9. Postanowienia końcowe.** W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego o użyczeniu. Zmiany umowy wymagają formy dokumentowej.

.....
Użyczający

.....
Biorący