

UMOWA REZERWACYJNA MIESZKANIA

zawarta w dniu [data] w [miejscowość] pomiędzy:

[imię i nazwisko albo nazwa], [adres], [PESEL albo NIP], zwanym dalej **Sprzedającym**,

a

[imię i nazwisko], [adres], [PESEL], zwanym dalej **Rezerwującym**,

[przy udziale pośrednika: [nazwa biura], [adres], NIP [NIP], działającego na podstawie umowy pośrednictwa z dnia [data]].

§ 1. Przedmiot rezerwacji

1. Sprzedający oświadcza, że przysługuje mu [prawo własności / spółdzielcze własnościowe prawo] do lokalu mieszkalnego nr [numer] położonego w [miejscowość], przy ul. [adres], o powierzchni użytkowej [metraż] m², dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr [numer] (dalej: Mieszkanie).
2. Sprzedający oświadcza, że Mieszkanie [jest wolne od obciążeń / jest obciążone: opis, np. hipoteka na rzecz banku].

§ 2. Rezerwacja

1. Sprzedający zobowiązuje się w okresie od dnia [data] do dnia [data] (Okres Rezerwacji) nie oferować Mieszkania innym osobom, nie prowadzić z nimi negocjacji i nie zawierać z nimi umów dotyczących Mieszkania.
2. Strony zamierzają w Okresie Rezerwacji przystąpić do rozmów o zawarciu [umowy przedwstępnej / umowy sprzedaży] w formie aktu notarialnego za cenę [kwota] złotych.
3. Niniejsza umowa nie zobowiązuje Stron do zawarcia umowy sprzedaży.

§ 3. Opłata rezerwacyjna

1. Rezerwujący wpłaci opłatę rezerwacyjną w kwocie [kwota] złotych na rachunek nr [numer rachunku] w terminie [liczba] dni od podpisania umowy. Rezerwacja wchodzi w życie z chwilą wpływu opłaty.
2. W razie zawarcia umowy przedwstępnej lub umowy sprzedaży opłata zostanie zaliczona na poczet ceny.
3. Opłata podlega zwrotowi w całości w terminie [liczba] dni, jeżeli: a) Sprzedający naruszy § 2 ust. 1, b) Rezerwujący przedstawi odmowę udzielenia kredytu hipotecznego wydaną w Okresie Rezerwacji, c) stan prawny Mieszkania okaże się inny niż opisany w § 1.
4. W pozostałych przypadkach, gdy do zawarcia umowy nie dojdzie z przyczyn leżących po stronie Rezerwującego, opłata przysługuje Sprzedającemu.

§ 4. Dokumenty

Sprzedający przekaze Rezerwującemu w terminie [liczba] dni: [zaświadczenie o braku zaległości w opłatach, zaświadczenie o braku osób zameldowanych, zaświadczenie ze spółdzielni lub wspólnoty, odpis księgi wieczystej].

§ 5. Postanowienia końcowe

1. Umowa wygasa z upływem Okresu Rezerwacji, chyba że Strony przedłużą go w formie

dokumentowej.

2. W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

3. Każda ze Stron otrzymuje identyczny plik PDF z podpisami.

.....

Sprzedający

.....

Rezerwujący

.....

Pośrednik (jeśli uczestniczy)

Wzór przygotowany przez podpiszmy.pl. Uzupełnij pola w nawiasach kwadratowych (treść wzoru skopiujesz ze strony do edytora), zapisz jako PDF i wyślij do podpisu online: <https://podpiszmy.pl/umowa-rezerwacyjna-online>