

UMOWA O PODWYKONAWSTWO ROBÓT BUDOWLANYCH

zawarta w dniu [data] pomiędzy:

[nazwa firmy], NIP [NIP], z siedzibą w [adres], reprezentowaną przez [imię i nazwisko, funkcja], zwaną dalej Wykonawcą,

a

[nazwa firmy], NIP [NIP], z siedzibą w [adres], reprezentowaną przez [imię i nazwisko, funkcja], zwaną dalej Podwykonawcą.

1. **§ 1. Inwestycja i umowa główna.** Wykonawca realizuje dla [nazwa inwestora] inwestycję [nazwa i adres] na podstawie umowy z dnia [data]. Podwykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem umowy głównej w części dotyczącej jego robót, w tym z terminem na sprzeciw inwestora.
2. **§ 2. Przedmiot umowy.** Podwykonawca wykona [szczegółowy przedmiot robót, np. instalację wentylacji mechanicznej budynku A, kondygnacje od 0 do 4] zgodnie z projektem [nazwa], przedmiarem stanowiącym załącznik nr 1 i sztuką budowlaną, z [własnych materiałów albo materiałów Wykonawcy].
3. **§ 3. Zgłoszenie inwestorowi.** Przed przystąpieniem do robót Wykonawca zgłosi inwestorowi szczegółowy przedmiot robót Podwykonawcy w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Podwykonawca przystąpi do robót po [upływie terminu na sprzeciw albo potwierdzeniu braku sprzeciwu], chyba że przedmiot jego robót został określony w umowie głównej.
4. **§ 4. Terminy.** Rozpoczęcie robót: [data]. Zakończenie: [data]. Harmonogram: załącznik nr 2.
5. **§ 5. Wynagrodzenie i płatność.** Wynagrodzenie [ryczałtowe w wysokości [kwota] netto albo kosztorysowe według stawek z załącznika nr 3], powiększone o VAT. Płatność w terminie [liczba] dni od doręczenia faktury wystawionej na podstawie podpisanego protokołu odbioru.
6. **§ 6. Odbiory.** Roboty zanikowe i ulegające zakryciu Podwykonawca zgłasza do odbioru z wyprzedzeniem [liczba] dni roboczych. Odbiór częściowy i końcowy potwierdza protokół podpisany przez obie strony. Usterki usuwa się w terminie wskazanym w protokole.
7. **§ 7. Bhp i organizacja.** Podwykonawca kieruje pracą swoich pracowników, zapewnia im szkolenia bhp i sprzęt ochronny i stosuje się do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie. Z rusztowań korzysta wyłącznie po ich odbiorze.
8. **§ 8. Gwarancja i rękojmia.** Podwykonawca udziela gwarancji jakości na [liczba] miesięcy od odbioru końcowego robót przez inwestora. Rękojmia na zasadach Kodeksu cywilnego.
9. **§ 9. Kary umowne i zabezpieczenie.** [kary za zwłokę, za zwłokę w usunięciu wad, kaucja w wysokości [procent] wynagrodzenia i terminy jej zwrotu].
10. **§ 10. Dalsi podwykonawcy i poufność.** Podwykonawca może powierzyć roboty dalszemu podwykonawcy wyłącznie za zgodą Wykonawcy wyrażoną w formie dokumentowej. Strony zachowują w poufności dokumentację projektową i warunki handlowe.
11. **§ 11. Wypowiedzenie i odstąpienie.** [przypadki odstąpienia, np. przerwa w robotach dłuższa niż [liczba] dni z winy Podwykonawcy]. Wypowiedzenie i odstąpienie wymagają formy dokumentowej.
12. **§ 12. Postanowienia końcowe.** Zmiany umowy wymagają formy dokumentowej. Strony zawierają umowę w postaci elektronicznej i podpisują ją podpisem elektronicznym. Umowa nie jest zawierana w ramach zamówienia publicznego.

.....

Wykonawca: [imię i nazwisko, funkcja]

.....

Podwykonawca: [imię i nazwisko, funkcja]

Wzór przygotowany przez podpiszmy.pl. Uzupełnij pola w nawiasach kwadratowych (treść wzoru skopiujesz ze strony do edytora), zapisz jako PDF i wyślij do podpisu online: <https://podpiszmy.pl/umowa-podwykonawcza-podpis-elektroniczny>