

UMOWA PODNAJMU

zawarta w dniu [data] w [miejscowość] pomiędzy:

[imię i nazwisko albo nazwa firmy najemcy], PESEL albo NIP [numer], adres [adres],
zwanym dalej Najemcą,

a

[imię i nazwisko albo nazwa firmy podnajemcy], PESEL albo NIP [numer], adres do
korespondencji [adres], e-mail [e-mail], zwanym dalej Podnajemcą.

1. **§ 1. Podstawa podnajmu.** Najemca oświadcza, że na podstawie umowy najmu z dnia [data], zawartej z [imię i nazwisko albo nazwa wynajmującego] (Wynajmujący) na czas [oznaczony do dnia [data] albo nieoznaczony], jest najemcą lokalu [mieszkalnego albo użytkowego] przy [adres], o powierzchni [powierzchnia] m², oraz że Wynajmujący wyraził zgodę na podnajem w dniu [data], której kopia stanowi Załącznik nr 1.
2. **§ 2. Przedmiot.** Najemca oddaje Podnajemcy do używania [cały lokal albo pokój nr [numer] o powierzchni [powierzchnia] m²] wraz z prawem korzystania z [kuchni, łazienki, przedpokoju] oraz wyposażeniem wymienionym w protokole zdawczo-odbiorczym (Załącznik nr 2).
3. **§ 3. Czas trwania.** Umowa zostaje zawarta na czas [nieoznaczony albo oznaczony do dnia [data], nie dłuższy niż czas trwania umowy najmu]. Umowa rozwiązuje się najpóźniej z chwilą zakończenia umowy najmu. Najemca zawiadomi Podnajemcę o wypowiedzeniu albo rozwiązaniu umowy najmu niezwłocznie, nie później niż w ciągu [liczba] dni.
4. **§ 4. Czynsz i opłaty.** Podnajemca płaci czynsz w wysokości [kwota] miesięcznie do [dzień] dnia każdego miesiąca na rachunek [numer rachunku] oraz [udział w opłatach za media według licznika albo ryczałt w wysokości [kwota]].
5. **§ 5. Kaucja.** Podnajemca wpłaca kaucję w wysokości [kwota], zwracaną w terminie [liczba] dni od oddania lokalu, po potrąceniu udokumentowanych należności.
6. **§ 6. Zasady używania.** Podnajemca używa lokalu zgodnie z przeznaczeniem i regulaminem budynku, nie oddaje go dalej do używania, nie dokonuje zmian bez zgody Najemcy i udostępnia lokal Wynajmującemu w przypadkach przewidzianych umową najmu. Liczba osób zamieszkujących: [liczba].
7. **§ 7. Odpowiedzialność.** Podnajemca odpowiada za szkody w lokalu i wyposażeniu powstałe w okresie podnajmu, z wyjątkiem zużycia wynikającego z prawidłowego używania.
8. **§ 8. Wypowiedzenie.** Przy umowie na czas nieoznaczony każda strona może ją wypowiedzieć z zachowaniem [okres] okresu wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego.
9. **§ 9. Oddanie lokalu.** Po zakończeniu umowy Podnajemca opróżni i odda lokal Najemcy w dniu [data albo ostatnim dniu umowy] na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
10. **§ 10. Postanowienia końcowe.** Strony zawierają umowę w postaci elektronicznej i podpisują ją podpisem elektronicznym. W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego o najmie.

.....
Najemca: [imię i nazwisko]

.....
Podnajemca: [imię i nazwisko]