UMOWA NAJMU POWIERZCHNI REKLAMOWEJ

zawarta w dniu [data] w [miejscowość] pomiędzy:

[nazwa lub imię i nazwisko wynajmującego], [adres], NIP [numer], zwanym dalej **Wynajmującym**, a

[nazwa reklamodawcy], [adres], NIP [numer], zwanym dalej **Najemcą**.

§ 1 Przedmiot najmu. 1. Wynajmujący oddaje Najemcy do używania powierzchnię reklamową o wymiarach [szerokość x wysokość] m, położoną na [ściana północna, dach, ogrodzenie] budynku lub nieruchomości przy [adres, nr działki], zgodnie z rysunkiem i zdjęciem w załączniku nr 1. 2. Najemca może umieścić na niej wyłącznie [baner, tablicę, nośnik własny] o wymiarach nieprzekraczających powierzchni wskazanej w ust. 1.

§ 2 Czas trwania. Umowa zostaje zawarta na czas określony od [data] do [data].

§ 3 Czynsz. 1. Czynsz wynosi [kwota] zł netto miesięcznie, powiększony o podatek VAT według obowiązującej stawki. 2. Najemca płaci czynsz do [dzień] dnia każdego miesiąca z góry na rachunek [numer]. 3. Czynsz podlega waloryzacji raz w roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

§ 4 Zgody i przepisy. 1. Najemca na własny koszt uzyska decyzje, zgłoszenia i zgody wymagane przez prawo budowlane oraz uchwałę krajobrazową gminy dla swojego nośnika. 2. Wynajmujący udostępni dokumenty własności i zgodę współwłaścicieli lub zarządcy, jeśli jest potrzebna. 3. Najemca odpowiada za treść reklamy.

§ 5 Montaż i stan powierzchni. 1. Montaż odbywa się w terminie uzgodnionym z Wynajmującym, bez naruszania konstrukcji budynku. 2. Najemca naprawi szkody powstałe przy montażu i w czasie najmu. 3. Strony spiszą protokół stanu powierzchni przed montażem i po demontażu.

§ 6 Ubezpieczenie. Najemca posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej obejmujące szkody wyrządzone nośnikiem i okazuje polisę na żądanie.

§ 7 Demontaż. Najemca zdemontuje nośnik i przywróci powierzchnię do stanu pierwotnego w ciągu [7] dni od końca najmu. Za każdy dzień opóźnienia zapłaci karę umowną [kwota] zł.

§ 8 Wypowiedzenie. Wynajmujący może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu, gdy Najemca zalega z czynszem za co najmniej dwa pełne okresy płatności albo umieszcza treści sprzeczne z prawem. Najemca może wypowiedzieć umowę z miesięcznym wyprzedzeniem [lub: nie może wypowiedzieć przed końcem okresu].

§ 9 Postanowienia końcowe. W sprawach nieuregulowanych stosuje się Kodeks cywilny. Umowa została zawarta w formie elektronicznej, a jej treść obejmuje załącznik nr 1 (lokalizacja i zdjęcie). Spory rozstrzyga sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.

Podpisy: _____ Wynajmujący _____ Najemca

Wzór przygotowany przez podpiszmy.pl. Uzupełnij pola w nawiasach kwadratowych (treść wzoru skopiujesz ze strony do edytora), zapisz jako PDF i wyślij do podpisu online: https://podpiszmy.pl/umowa-najmu-powierzchni-reklamowej