UMOWA NAJMU POKOJU

zawarta w dniu [data] w [miejscowość] pomiędzy:

[imię i nazwisko wynajmującego], zamieszkałym [adres], PESEL [numer], zwanym dalej **Wynajmującym**, a

[imię i nazwisko najemcy], zamieszkałym [adres], PESEL [numer] lub numer dokumentu tożsamości [numer], zwanym dalej **Najemcą**.

§ 1 Przedmiot najmu. Wynajmujący oddaje Najemcy do używania pokój nr [numer] o powierzchni [m2] m2 w lokalu mieszkalnym przy [adres], [piętro], wraz z prawem korzystania z kuchni, łazienki, przedpokoju i [balkonu] jako części wspólnych. Wyposażenie pokoju wskazuje protokół zdawczo-odbiorczy stanowiący załącznik nr 1.

§ 2 Czas trwania. Umowa zostaje zawarta na czas określony od [data] do [data]. [Wariant: na czas nieoznaczony z okresem wypowiedzenia [liczba] miesięcy na koniec miesiąca kalendarzowego.]

§ 3 Czynsz i opłaty. Czynsz wynosi [kwota] zł miesięcznie, płatny do [dzień] dnia miesiąca na rachunek [numer]. Opłaty za media [ryczałt [kwota] zł miesięcznie albo rozliczenie według liczników w proporcji [liczba] osób] płatne razem z czynszem.

§ 4 Kaucja. Najemca wpłaca kaucję w wysokości [kwota] zł (nie więcej niż dwunastokrotność miesięcznego czynszu) w terminie [liczba] dni od podpisania umowy. Wynajmujący zwraca ją w ciągu miesiąca od opróżnienia pokoju, po potrąceniu zaległych należności i kosztów usunięcia szkód ponad zużycie wynikające z normalnego używania.

§ 5 Zasady zamieszkiwania. W pokoju mieszka wyłącznie Najemca. Goście mogą przebywać do [liczba] nocy w miesiącu. Najemca przestrzega regulaminu domowego (załącznik nr 2), w tym godzin ciszy nocnej od [godz.] do [godz.], zasad palenia i utrzymania czystości w częściach wspólnych.

§ 6 Zakaz podnajmu. Najemca nie może oddawać pokoju ani jego części do używania osobom trzecim bez pisemnej lub elektronicznej zgody Wynajmującego.

§ 7 Wypowiedzenie. Najemca może wypowiedzieć umowę z zachowaniem [liczba] miesięcy okresu wypowiedzenia. Wynajmujący może wypowiedzieć umowę z ważnych przyczyn wskazanych w ustawie, w szczególności przy zaległości z czynszem za co najmniej trzy pełne okresy płatności po pisemnym ostrzeżeniu.

§ 8 Zwrot pokoju. Najemca zwraca pokój w stanie niepogorszonym ponad normalne zużycie. Strony sporządzają protokół zdawczo-odbiorczy w dniu wydania i zwrotu.

§ 9 Dane osobowe. Wynajmujący przetwarza dane Najemcy w celu zawarcia i wykonania umowy oraz dochodzenia roszczeń, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i f RODO.

§ 10 Postanowienia końcowe. Zmiany umowy wymagają formy dokumentowej. Spory rozstrzyga sąd właściwy dla miejsca położenia lokalu. Umowę podpisano elektronicznie, każda ze stron otrzymuje plik PDF z Kartą Podpisów.

Wzór przygotowany przez podpiszmy.pl. Uzupełnij pola w nawiasach kwadratowych (treść wzoru skopiujesz ze strony do edytora), zapisz jako PDF i wyślij do podpisu online: https://podpiszmy.pl/umowa-najmu-pokoju