

UMOWA NAJMU GARAŻU / MIEJSCA POSTOJOWEGO

zawarta w dniu [data] w [miejscowość] pomiędzy:

[imię i nazwisko albo nazwa firmy], [adres], [PESEL albo NIP], zwanym dalej
Wynajmującym,

a

[imię i nazwisko albo nazwa firmy], [adres], [PESEL albo NIP], [telefon, e-mail], zwanym
dalej Najemcą.

§ 1. Przedmiot najmu

1. Wynajmujący oddaje Najemcy do używania [garaż wolnostojący / boks garażowy nr [numer] / miejsce postojowe nr [numer] w garażu podziemnym / miejsce parkingowe nr [numer]] położone w [adres], o powierzchni [liczba] m², zwane dalej Miejsce.
2. Wynajmujący oświadcza, że jest [właścicielem / współwłaścicielem z prawem do wyłącznego korzystania z Miejsca / najemcą uprawnionym do podnajmu] Miejsca.
3. Miejsce służy wyłącznie do parkowania pojazdu [marka, model, numer rejestracyjny] [oraz przechowywania opon / roweru]. Najemca nie przechowuje w Miejscu paliwa, butli gazowych ani materiałów łatwopalnych.

§ 2. Czas trwania umowy

Umowa zostaje zawarta [na czas określony od [data] do [data], nie dłuższy niż rok / na czas nieoznaczony od [data]]. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem [jednomiesięcznego] okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 3. Czynsz i opłaty

1. Czynsz wynosi [kwota] zł miesięcznie [brutto / netto plus VAT], płatny z góry do [dzień] dnia miesiąca na rachunek [numer rachunku].
2. Czynsz obejmuje [opłaty eksploatacyjne, oświetlenie, sprzątanie]. Energia elektryczna z gniazdka w garażu: [wliczona / rozliczana według podlicznika].

§ 4. Kaucja

Najemca wpłaca kaucję w wysokości [kwota] zł w dniu podpisania umowy. Wynajmujący zwraca kaucję w terminie [liczba] dni od zwrotu Miejsca i kluczy, po potrąceniu zaległego czynszu i kosztu naprawy szkód wyrządzonych przez Najemcę.

§ 5. Obowiązki stron

1. Wynajmujący przekazuje Najemcy [liczba] kluczy / pilotów / kart dostępu, co strony potwierdzają protokołem.
2. Najemca używa Miejsca zgodnie z umową i regulaminem garażu, nie oddaje go osobie trzeciej bez pisemnej lub elektronicznej zgody Wynajmującego.
3. Wynajmujący nie odpowiada za pojazd i rzeczy Najemcy pozostawione w Miejscu, chyba że szkoda powstała z jego winy.

§ 6. Zwrot Miejsca

Po zakończeniu najmu Najemca opróżnia Miejsce, zwraca klucze, piloty i karty oraz usuwa

pojazd w terminie [liczba] dni. Zwrot strony potwierdzają protokołem.

§ 7. Postanowienia końcowe

W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego o najmie. Umowę sporządzono [w dwóch egzemplarzach / w postaci elektronicznej, podpisanej przez obie strony].

.....

Wynajmujący

.....

Najemca

Wzór przygotowany przez podpizmy.pl. Uzupełnij pola w nawiasach kwadratowych (treść wzoru skopiujesz ze strony do edytora), zapisz jako PDF i wyślij do podpisu online: <https://podpizmy.pl/umowa-najmu-miejsca-parkingowego>