

UMOWA NAJMU KRÓTKOTERMINOWEGO LOKALU MIESZKALNEGO

zawarta w dniu [data] pomiędzy:

[imię i nazwisko albo nazwa firmy wynajmującego], [adres], NIP [NIP], zwanym dalej **Wynajmującym**,

a

[imię i nazwisko gościa albo nazwa firmy], [adres], e-mail [adres e-mail], telefon [numer], zwanym dalej **Najemcą**.

§ 1. Przedmiot i okres najmu

1. Wynajmujący oddaje Najemcy do używania lokal mieszkalny położony w [adres, numer lokalu], o powierzchni [liczba] m², wraz z wyposażeniem wymienionym w załączniku nr 1, zwany dalej Apartamentem.
2. Najem trwa od [data] od godziny [godzina] (zameldowanie) do [data] do godziny [godzina] (wymeldowanie).
3. Apartament służy wyłącznie do krótkotrwałego pobytu [turystycznego / służbowego] Najemcy i osób wymienionych w ust. 4. Najemca nie przenosi do niego centrum swoich spraw życiowych.
4. W Apartamencie mogą przebywać najwyżej [liczba] osoby: [imiona i nazwiska osób]. Przyjmowanie osób nocujących spoza listy wymaga zgody Wynajmującego.

§ 2. Czynsz, opłaty i kaucja

1. Czynsz za cały okres najmu wynosi [kwota] brutto i obejmuje media, internet, pościel, ręczniki i sprzątanie końcowe.
2. Najemca płaci [całość / zadatek w wysokości [kwota]] do [data], a pozostałą część najpóźniej w dniu przyjazdu, przelewem na rachunek [numer rachunku].
3. Najemca wpłaca kaucję w wysokości [kwota] na zabezpieczenie roszczeń z tytułu szkód, brakującego wyposażenia i opłat z § 4 ust. 3.
4. Wynajmujący zwraca kaucję w terminie [liczba] dni od wymeldowania, pomniejszoną o udokumentowane należności, przesyłając Najemcy rozliczenie ze zdjęciami szkód.

§ 3. Odwołanie rezerwacji i skrócenie pobytu

1. Najemca może odwołać rezerwację bez kosztów do [liczba] dni przed przyjazdem.
2. Przy późniejszym odwołaniu Wynajmujący zatrzymuje [zadatek / [procent] procent czynszu].
3. Wcześniejszy wyjazd nie uprawnia do zwrotu czynszu za niewykorzystane doby, chyba że strony uzgodnią inaczej.

§ 4. Regulamin pobytu

1. Cisza nocna obowiązuje w godzinach od [godzina] do [godzina]. Organizowanie imprez i spotkań osób spoza listy z § 1 ust. 4 jest zabronione.
2. W Apartamencie obowiązuje zakaz palenia tytoniu i e-papierosów. Zwierzęta są [dozwolone po zgłoszeniu / niedozwolone].
3. Za naruszenie zakazów z ust. 1 i 2 Najemca zapłaci karę umowną w wysokości [kwota] za każde naruszenie. Za dodatkowe sprzątanie lub ozonowanie Wynajmujący pobiera [kwota].
4. Najemca zgłasza awarie niezwłocznie pod numer [numer telefonu]. Wynajmujący albo

osoba przez niego wskazana może wejść do Apartamentu w celu usunięcia awarii po uprzedzeniu Najemcy, a w nagłym wypadku także bez uprzedzenia.

5. Najemca odpowiada za szkody wyrządzone przez siebie i osoby, które przebywają z nim w Apartamencie. Nie odpowiada za zużycie będące skutkiem prawidłowego używania.
6. Podnajem i udostępnianie Apartamentu osobom trzecim są zabronione.

§ 5. Wydanie i zwrot Apartamentu

1. Stan Apartamentu i wyposażenia przy wydaniu i zwrocie strony mogą potwierdzić protokołem lub zdjęciami przesłanymi e-mailem.
2. Najemca zwraca klucze [kartę, kod] w dniu wymeldowania do godziny wskazanej w § 1 ust. 2. Za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia Wynajmujący może pobrać opłatę [kwota].

§ 6. Postanowienia końcowe

1. Dane osobowe Najemcy są przetwarzane w celu wykonania umowy i rozliczeń, zgodnie z informacją o przetwarzaniu danych stanowiącą załącznik nr 2.
2. W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego o najmie.
3. Umowa została podpisana elektronicznie przez obie strony.

Załączniki: 1. Lista wyposażenia. 2. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych.

.....
Wynajmujący

.....
Najemca

Wzór przygotowany przez podpiszmy.pl. Uzupełnij pola w nawiasach kwadratowych (treść wzoru skopiujesz ze strony do edytora), zapisz jako PDF i wyślij do podpisu online: <https://podpiszmy.pl/umowa-najmu-krotkoterminowego>