

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu [data] w [miejscowość] pomiędzy:

[nazwa firmy], [adres siedziby], NIP [NIP], KRS [numer], reprezentowaną przez [imię i nazwisko, funkcja], zwaną dalej **Wydzierżawiającym**,

a

[nazwa firmy], [adres siedziby], NIP [NIP], reprezentowaną przez [imię i nazwisko, funkcja], zwaną dalej **Dzierżawcą**.

§ 1. Przedmiot dzierżawy

- Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków (wybierz wariant):
 - lokal użytkowy przy [adres] o powierzchni [powierzchnia] m² wraz z wyposażeniem wymienionym w załączniku nr 1, w celu prowadzenia [rodzaj działalności];
 - maszynę lub urządzenie [nazwa, model, numer seryjny, rok produkcji] wraz z dokumentacją;
 - część działki nr [numer] przy [adres] o powierzchni [powierzchnia] m², w celu ustawienia i eksploatacji nośnika reklamowego o wymiarach [wymiały].
- Przedmiot dzierżawy zostanie wydany na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego opisującego jego stan.

§ 2. Czas trwania

Umowa zostaje zawarta na czas [oznaczony od [data] do [data] albo nieoznaczony]. Rok dzierżawny trwa od [data] do [data].

§ 3. Czynsz i opłaty

- Dzierżawca płaci czynsz miesięczny w wysokości [kwota] zł netto powiększony o podatek VAT, na podstawie faktury, w terminie do [dzień] dnia każdego miesiąca.
- Poza czynszem Dzierżawca ponosi koszty [media, podatek od nieruchomości, ubezpieczenie przedmiotu dzierżawy].
- Czynsz będzie waloryzowany raz w roku o wskaźnik [wskaźnik].

§ 4. Obowiązki stron

- Dzierżawca używa przedmiotu dzierżawy zgodnie z przeznaczeniem i zasadami prawidłowej gospodarki, dokonuje napraw niezbędnych do zachowania go w stanie niepogorszonym i nie zmienia jego przeznaczenia bez zgody Wydierżawiającego.
- Dzierżawca nie może poddzierżawić przedmiotu dzierżawy ani oddać go osobie trzeciej do bezpłatnego używania bez zgody Wydierżawiającego wyrażonej w formie dokumentowej.
- Wydierżawiający dokonuje napraw przekraczających zakres zwykłej eksploatacji, w szczególności [wymień].

§ 5. Kaucja

Dzierżawca wpłaca kaucję w wysokości [kwota] zł na zabezpieczenie roszczeń z umowy. Kaucja podlega zwrotowi w terminie [liczba] dni od zwrotu przedmiotu dzierżawy, po potrąceniu

należności Wydierżawiającego.

§ 6. Zakończenie umowy

1. Umowę zawartą na czas nieoznaczony każda strona może wypowiedzieć z zachowaniem [liczba] miesięcy wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Wydierżawiający może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia, jeżeli Dzierżawca zalega z czynszem za co najmniej dwa pełne okresy płatności, po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego trzymiesięcznego terminu do zapłaty.
3. Po zakończeniu umowy Dzierżawca zwraca przedmiot dzierżawy wraz z wyposażeniem w stanie niepogorszonym, z uwzględnieniem normalnego zużycia, na podstawie protokołu.

§ 7. Postanowienia końcowe

1. Strony wyrażają zgodę na zawarcie umowy i składanie oświadczeń w postaci elektronicznej.
2. W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego o dzierżawie.
3. Załącznik nr 1: wykaz wyposażenia lub dokumentacja przedmiotu dzierżawy.

.....

Wydierżawiający

.....

Dzierżawca

Wzór przygotowany przez podpismy.pl. Uzupełnij pola w nawiasach kwadratowych (treść wzoru skopiujesz ze strony do edytora), zapisz jako PDF i wyślij do podpisu online: <https://podpismy.pl/umowa-dzierzawy-online>