

UMOWA DZIERŻAWY GRUNTU ROLNEGO

zawarta w dniu [data] w [miejscowość] pomiędzy:

[imię i nazwisko albo nazwa], zam. [adres], PESEL albo NIP [numer], zwanym dalej
Wydzierżawiającym,

a

[imię i nazwisko albo nazwa], zam. [adres], PESEL albo NIP [numer], numer identyfikacyjny
producenta w ARiMR [numer], zwanym dalej **Dzierżawcą**.

§ 1. Przedmiot dzierżawy

1. Wydierżawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości rolnej położonej w obrębie [obręb], gmina [gmina], obejmującej działki ewidencyjne nr [numery działek] o łącznej powierzchni [powierzchnia] ha, w tym użytki rolne [powierzchnia] ha, dla której Sąd Rejonowy w [miejscowość] prowadzi księgę wieczystą nr [numer KW].
2. Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy grunt opisany w ust. 1 do używania i pobierania pożytków, a Dzierżawca zobowiązuje się płacić umówiony czynsz.
3. Grunt zostaje wydany na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, który określa stan upraw, zasiewów i urządzeń melioracyjnych.

§ 2. Czas trwania

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony od [data] do [data] (wariant: na czas nieoznaczony).
2. Rokiem dzierżawnym jest okres od [dzień i miesiąc] do [dzień i miesiąc].

§ 3. Czynsz

1. Dzierżawca płaci czynsz roczny w wysokości [kwota] zł (słownie: [kwota słownie]) albo równowartość [liczba] decyton pszenicy według ceny ogłaszanej dla podatku rolnego na dany rok.
2. Czynsz płatny jest do dnia [data] każdego roku dzierżawnego na rachunek nr [numer rachunku].

§ 4. Dopłaty, podatki i ubezpieczenie

1. Strony ustalają, że wnioski o płatności do przedmiotu dzierżawy składa wyłącznie Dzierżawca. Wydierżawiający zobowiązuje się nie zgłaszać tych działek do płatności przez cały okres dzierżawy.
2. Podatek rolny od przedmiotu dzierżawy płaci [Wydierżawiający albo Dzierżawca, z uwzględnieniem przepisów o podatku rolnym]. Jeżeli podatnikiem pozostaje Wydierżawiający, Dzierżawca zwraca mu równowartość podatku w terminie [liczba] dni od doręczenia decyzji.
3. Opłaty na rzecz spółki wodnej ponosi [strona].

§ 5. Obowiązki Dzierżawcy

1. Dzierżawca prowadzi gospodarkę zgodnie z zasadami dobrej praktyki rolniczej, nie zmienia przeznaczenia gruntu i nie wyłącza go z produkcji rolnej bez pisemnej zgody Wydierżawiającego.
2. Dzierżawca nie może poddzierżawić gruntu ani oddać go do bezpłatnego używania bez

zgody Wydierżawiającego.

3. Dzierżawca utrzymuje rowy i urządzenia melioracyjne w stanie niepogorszonym.

§ 6. Zakończenie umowy

1. Umowę zawartą na czas nieoznaczony każda strona może wypowiedzieć na jeden rok naprzód na koniec roku dzierżawnego.
2. Wydierżawiający może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia, jeżeli Dzierżawca zalega z czynszem ponad trzy miesiące, po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego trzymiesięcznego terminu do zapłaty.
3. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zwraca grunt w stanie niepogorszonym, z uwzględnieniem prawidłowej gospodarki, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 7. Postanowienia końcowe

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego o dzierżawie.
3. Umowę sporządzono w [liczba] jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

Wydierżawiający

.....

Dzierżawca

Wzór przygotowany przez podpizmy.pl. Uzupełnij pola w nawiasach kwadratowych (treść wzoru skopiujesz ze strony do edytora), zapisz jako PDF i wyślij do podpisu online: <https://podpizmy.pl/umowa-dierzawy-gruntu-rolnego>