

UMOWA CESJI PRAW I OBOWIĄZKÓW Z UMOWY

zawarta w dniu [data] w [miejscowość] pomiędzy:

1. **[firma]**, [adres], NIP [NIP], reprezentowaną przez [imię i nazwisko, funkcja], zwaną dalej **Cedentem** (dotychczasowy najemca),
2. **[firma]**, [adres], NIP [NIP], reprezentowaną przez [imię i nazwisko, funkcja], zwaną dalej **Cesjonariuszem** (nowy najemca),
3. **[firma albo imię i nazwisko]**, [adres], NIP [NIP albo PESEL], reprezentowaną przez [imię i nazwisko, funkcja], zwaną dalej **Stroną Pozostającą** (wynajmujący).

§ 1. Przedmiot

1. Cedent i Strona Pozostająca są stronami umowy [najmu lokalu użytkowego przy [adres]] z dnia [data] wraz z aneksami nr [numery] (dalej: Umowa), której kopia stanowi załącznik nr 1.
2. Z dniem [data] (Dzień Cesji) Cedent przenosi na Cesjonariusza wszystkie prawa i obowiązki wynikające z Umowy, a Cesjonariusz wstępuje w miejsce Cedenta jako strona Umowy.
3. Strona Pozostająca wyraża zgodę na przeniesienie praw i obowiązków z Umowy na Cesjonariusza.

§ 2. Rozliczenia na Dzień Cesji

1. Należności wymagalne przed Dniem Cesji [obciążają Cedenta / przechodzą na Cesjonariusza]. Strony ustalają, że na Dzień Cesji saldo rozliczeń wynosi [kwota] zł [na korzyść Strony Pozostającej / na korzyść Cedenta].
2. Kaucja w kwocie [kwota] zł [zostaje zaliczona na rzecz Cesjonariusza, który rozlicza się z Cedentem w terminie [liczba] dni / zostaje zwrócona Cedentowi, a Cesjonariusz wpłaci nową kaucję do dnia [data]].
3. Zabezpieczenia udzielone przez Cedenta [gwarancja, weksel, poręczenie] wygasają z chwilą ustanowienia przez Cesjonariusza zabezpieczeń opisanych w załączniku nr 2.

§ 3. Oświadczenia

1. Cesjonariusz oświadcza, że zapoznał się z treścią Umowy i przedmiotem [najmu] i przyjmuje je bez zastrzeżeń [albo: z zastrzeżeniami opisanymi w protokole zdawczo-odbiorczym z dnia [data]].
2. Cedent oświadcza, że Umowa nie została wypowiedziana ani rozwiązana i że nie toczą się spory z jej tytułu, z wyjątkiem: [opis albo „brak”].
3. Strona Pozostająca [zwalnia / nie zwalnia] Cedenta z odpowiedzialności za zobowiązania z Umowy powstałe przed Dniem Cesji.

§ 4. Postanowienia końcowe

Umowa została sporządzona w formie pisemnej [w trzech egzemplarzach / w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi]. W sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

.....

Cedent

.....

Cesjonariusz

.....

Strona Pozostająca

Wzór przygotowany przez podpiszmy.pl. Uzupełnij pola w nawiasach kwadratowych (treść wzoru skopiujesz ze strony do edytora), zapisz jako PDF i wyślij do podpisu online: <https://podpizmy.pl/umowa-cesji-online>