

PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY LOKALU MIESZKALNEGO

sporządzony w dniu [data], godz. [godzina], w lokalu położonym w [miejscowość], ul. [ulica, numer budynku i lokalu].

Rodzaj przekazania: [wydanie lokalu najemcy albo zwrot lokalu po zakończeniu najmu albo wydanie lokalu kupującemu].

Podstawa: umowa [najmu albo sprzedaży] z dnia [data].

Przekazujący: [imię i nazwisko albo nazwa], tel. [numer], e-mail [adres].

Przyjmujący: [imię i nazwisko albo nazwa], tel. [numer], e-mail [adres].

1. Stany liczników

- Energia elektryczna, licznik nr [numer]: [stan] kWh (taryfa dzienna [stan], nocna [stan])
- Gaz, gazomierz nr [numer]: [stan] m³
- Woda zimna, wodomierz nr [numer]: [stan] m³
- Woda ciepła, wodomierz nr [numer]: [stan] m³
- Ciepło, podzielniki albo ciepłomierz nr [numer]: [stan]

2. Klucze, piloty i karty

- Klucze do drzwi wejściowych: [liczba] szt. (zamek górny [liczba], dolny [liczba])
- Klucze do skrzynki pocztowej: [liczba] szt., do piwnicy albo komórki lokatorskiej: [liczba] szt.
- Piloty do bramy i garażu: [liczba] szt., karty albo breloki do domofonu: [liczba] szt.

3. Stan lokalu i wyposażenie

1. Przedpokój: [stan ścian i podłogi, szafa, lustro].
2. Pokój nr 1: [stan ścian, podłogi, okien, wyposażenie: łóżko, szafa, biurko, oświetlenie].
3. Pokój nr 2: [jak wyżej].
4. Kuchnia: [meble, blat, zlewozmywak, płyta, piekarnik, lodówka, zmywarka, okap, z markami i stanem].
5. Łazienka: [wanna albo kabina, umywalka, WC, pralka, lustro, stan fug i silikonów].
6. Balkon, piwnica, miejsce postojowe: [stan].

4. Usterki i uwagi

1. [Opis usterki, miejsce, np. rysa na blacie kuchennym przy zlewie ok. 10 cm, zdjęcie nr 4].
2. [Opis usterki].

Strony ustalają, że usterki z pkt 4 [usunie Przekazujący do dnia [data] albo nie będą obciążać Przyjmującego przy zwrocie lokalu].

5. Dokumenty i rozliczenia

- Przekazano: [instrukcje urządzeń, karty gwarancyjne, regulamin budynku].
- Kaucja: [kwota] zł [została wpłacona w dniu ... albo zostanie rozliczona w terminie ... na rachunek nr ...].
- Załącznik nr 1: dokumentacja zdjęciowa, [liczba] zdjęć wykonanych w dniu

sporządzenia protokołu.

Przyjmujący potwierdza, że obejrzał lokal i przyjmuje go w stanie opisanym w protokole.

.....

Przekazujący

.....

Przyjmujący

Wzór przygotowany przez podpismo.pl. Uzupełnij pola w nawiasach kwadratowych (treść wzoru skopiujesz ze strony do edytora), zapisz jako PDF i wyślij do podpisu online: <https://podpismo.pl/protokol-zdawczo-odbiorczy-mieszkania>