

PROTOKÓŁ Z KONTROLI OKRESOWEJ STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO

Rodzaj kontroli: [roczna, art. 62 ust. 1 pkt 1 albo pięcioletnia, art. 62 ust. 1 pkt 2 albo półroczna, art. 62 ust. 1 pkt 3].

1. Data przeprowadzenia kontroli: [data].

2. Osoba przeprowadzająca kontrolę: [imię i nazwisko], uprawnienia budowlane nr [numer] w specjalności [specjalność], członek izby samorządu zawodowego nr [numer]; [inne kwalifikacje, np. świadectwo kwalifikacyjne nr [numer]].

3. Właściciel lub zarządca: [imię i nazwisko albo nazwa, adres].

4. Obiekt: [rodzaj budynku, adres, numer działki, obręb, powierzchnia zabudowy, liczba kondygnacji, numer książki obiektu budowlanego].

5. Zakres kontroli:

- elementy budynku narażone na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie innych czynników: [dach, pokrycie, obróbki blacharskie, rynny, elewacja, balkony, attyki];
- instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska: [np. separatory, oczyszczalnia];
- przy kontroli pięcioletniej dodatkowo: stan techniczny i przydatność do użytkowania, estetyka obiektu i jego otoczenia, konstrukcja, [inne elementy].

6. Ustalenia:

1. [Element, stan techniczny, stwierdzone nieprawidłowości, numer zdjęcia].
2. [Element, stan techniczny].

7. Zalecenia:

1. [Czynność mająca na celu usunięcie nieprawidłowości], termin wykonania: [data].
2. [Czynność], termin wykonania: [data].

8. Metody i środki użytkowania elementów narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne: [np. bieżące czyszczenie rynien przed okresem jesiennym, kontrola pokrycia po silnym wietrze].

9. Zakres niewykonanych zaleceń z poprzednich kontroli: [wykaz z datą protokołu, z którego pochodzą, albo „brak”].

Ocena ogólna: [stan techniczny dobry, dostateczny, wymaga napraw; obiekt nadaje się albo nie nadaje się do dalszego użytkowania].

Załączniki: kopia zaświadczenia o przynależności do izby samorządu zawodowego, kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych [chyba że dane wynikają z centralnego rejestru], dokumentacja zdjęciowa [liczba] zdjęć.

.....

Osoba przeprowadzająca kontrolę (podpis)

Potwierdzam otrzymanie protokołu:

.....

Właściciel lub zarządca

Wzór przygotowany przez podpiszmy.pl. Uzupełnij pola w nawiasach kwadratowych (treść wzoru skopiujesz ze strony do edytora), zapisz jako PDF i wyślij do podpisu online: <https://podpiszmy.pl/protokol-przegladu-technicznego-budynku>