

PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO ROBÓT BUDOWLANYCH

sporządzony dnia [data] na budowie: [nazwa zadania, adres, numer działki]

1. Strony i komisja odbiorowa

Inwestor (zamawiający): [nazwa, adres, NIP], reprezentowany przez [imię i nazwisko, funkcja]

Wykonawca: [nazwa, adres, NIP], reprezentowany przez [imię i nazwisko, funkcja]

W odbiorze uczestniczą: inspektor nadzoru inwestorskiego [imię i nazwisko, nr uprawnień], kierownik budowy [imię i nazwisko, nr uprawnień], [inne osoby].

2. Podstawa

Umowa o roboty budowlane nr [numer] z dnia [data] wraz z aneksami nr [numery]. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego: [data i sposób], wpis w dzienniku budowy nr [numer dziennika, w tym numer EDB], strona / wpis [numer].

3. Zakres odbieranych robót

[opis zakresu zgodnie z umową i kosztorysem], termin umowny zakończenia: [data], faktyczne zakończenie: [data].

4. Dokumenty przekazane przez wykonawcę

- Dokumentacja powykonawcza z naniesionymi zmianami
- Protokoły odbiorów częściowych i robót zanikowych nr [numery]
- Protokoły badań i sprawdzeń instalacji: [elektryczna, wod-kan, gazowa, wentylacja]
- Deklaracje właściwości użytkowych i certyfikaty wyrobów
- Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania z projektem
- Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza [jeśli dotyczy]
- Instrukcje obsługi i karty gwarancyjne urządzeń

5. Ustalenia komisji

Roboty wykonano [zgodnie / niezgodnie] z umową, projektem i zasadami wiedzy technicznej. Stwierdzono następujące wady:

1. [opis wady], [lokalizacja], kwalifikacja: [istotna / nieistotna], termin usunięcia: [data]
2. [opis wady], [lokalizacja], kwalifikacja: [istotna / nieistotna], termin usunięcia: [data]

6. Decyzja

Inwestor [dokonuje odbioru końcowego / dokonuje odbioru końcowego z obowiązkiem usunięcia wad nieistotnych w terminach z pkt 5 / odmawia odbioru z powodu wad istotnych z pkt 5].

7. Rozliczenie, gwarancja i rękojmia

Wartość odebranych robót według umowy: [kwota netto] + VAT. Protokół stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej. Okres gwarancji: [liczba] miesięcy, rękojmia: [okres], liczone od dnia [podpisania protokołu / usunięcia wad]. Zabezpieczenie należytego wykonania zostanie [zwrócone / zmniejszone] zgodnie z § [numer] umowy.

8. Przekazanie obiektu

Z dniem podpisania protokołu wykonawca przekazuje inwestorowi obiekt, klucze [liczba] kpl. i teren budowy. Stan liczników: [odczyty].

.....

Inwestor

.....

Wykonawca

.....

Inspektor nadzoru inwestorskiego

.....

Kierownik budowy

Wzór przygotowany przez podpishmy.pl. Uzupełnij pola w nawiasach kwadratowych (treść wzoru skopiujesz ze strony do edytora), zapisz jako PDF i wyślij do podpisu online: <https://podpishmy.pl/protokol-odbioru-robot-budowlanych>